

Bygherrekompetencer - MODUL 3

17. – 19. september 2018 i HUSET i Middelfart

DAG 1

17. september 2018

BYGGESAGENS TVÆRGÅENDE VÆRKTØJER OG METODER IKT + Arbejdsmiljø + Commissioning

	Emner	Kursusansvarlig/ oplægsholder
Kl. 08.30	Registrering – morgenmad	
Kl. 09.15	Velkomst Forventningsafstemning Program og overordnet fokus på modul 3	Ekstern lektor Ib Steen Olsen, DTU Management Byggeledelse Teknikumingeniør, EBA, MRICS og medejer Gert Munksgaard Thorsøe, emcon a/s
	Modulopgaver <ul style="list-style-type: none"> • Fremlæggelse og feedback på modulopgaverne <p>NB!: 12 min. pr. fremlæggelse + 12 min. drøftelse pr. gruppe</p> <p>Modulopgaven – på ret kurs? Muligheder for gruppevis at drøfte modulopgaverne med kursusledelsen – og internt i grupperne</p> <p>Pause undervejs – kaffe / te</p>	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 12.00	Frokost	
Kl. 12.45	Digitalisering. IKT. BIM - set fra bygherrens side Der er (endnu) IKT-bygherrekrav i IKT-bekendtgørelser 118 og 119 i hhv. Lov om offentlig byggevirksomhed og Almenboligloven. Der er IKT-krav i udbudsmaterialet til rådgivere – og der er krav til udarbejdelse af en IKT-aftale. Hvad er bygherrens rolle i alt det her? <ul style="list-style-type: none"> • Hvorfor skal vi det her – what's in it for me? • Hvad skal jeg vide og gøre? • Opmærksomhedspunkter • - også ift. driften • Hvor får jeg hjælp? • Kort om byggeriets standarder til digitalisering af byggeprocessen • Hvordan følger jeg som bygherre op på IKT-processen? 	CEO Tore Hvidegaard, 3dbyggeri

Kl. 14.15	Pause	
Kl. 14.30	Den kommunale bygherres organisering, opgaver, strategi og udvikling <ul style="list-style-type: none"> • Den kommunale bygherrerolle • De kommunale byggeopgaver - strategier og organisering • Professionalisering af den kommunale bygherreorganisation • Hvordan skaber den kommunale bygherre værdi for sine kunder 	v/ Kontorchef Christina Schulin-Zeuthen, Team I, Byggeri København
Kl. 15.30	Pause	
Kl. 15.45	Commissioning <ul style="list-style-type: none"> • Hvad er commissioning og hvorfor er det relevant for mig som bygherre? • Hvordan organiserer man sig, hvis man ønsker at gennemføre commissioning? • Helt praktisk: hvordan gennemføres et commissioningforløb? 	Ingeniør/Indehaver Simon B. Skaarup, CX1 Rådgivende Ingeniørfirma
Kl. 16.45 – 17.15	Refleksioner og opsamling	Ib Steen Olsen og Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 18.00	Middag	

DAG 2

18. september 2018

RISICI + KVALITET + KONFLIKTER + LEAN

	Emner	Lærer/ Oplæg
Kl. 08.30	Dagens program og formål	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 08.45	Bygherrerisici <ul style="list-style-type: none"> • Generelt om risikoanalyse • Typiske og største risici for bygherrer 	Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 09.30	Bygherrens krav til sikringen af kvalitet De kommende ABR 18 og AB 18 strammer op på kravene til kvalitetssikring. Der vil blive sat fokus på de væsentligste indsatsområder med eksempler. <ul style="list-style-type: none"> • Udførelse af rådgivningen • Fagtilsyn og projektopfølgning • Projektgennemgang, nu detaljeret, entreprenørprojektering • Kvalitetssikring under udførelsen, bl.a. tilsynsgennemgang • Aflevering og eftersyn. Indsatsområderne sammenfattes i 10 bud om bedre kvalitetssikring. Indlæg og øvelse.	Ib Steen Olsen
Kl. 10.45	Pause	
Kl. 11.00	Voldgiftsnævnets værktøjskasse når der er uenighed <ul style="list-style-type: none"> • syn og skøn • voldgift • mediation og mægling Og kort om: <ul style="list-style-type: none"> • sagkyndig beslutning • uformel bedømmelse (- vi går i dybden med konflikthåndtering i næste indlæg) Regler og erfaringer vil blive belyst med cases, der virkeliggør begreberne. Det nye konfliktløsningssystem i det nye AB	Direktør Lene Ahlmann-Ohlsen, Voldgiftsnævnet
Kl. 12.15	Frokost	

Kl. 13.00	<p>Konflikters natur og karakteristika – og hvordan man kan håndtere dem</p> <p>Alternative metoder og forebyggelse</p> <p>Konfliktløsningsdesign - herunder indflydelsen af samarbejds klima på konflikthåndtering og på det samlede resultat.</p>	Cand. jur., bygherrerådgiver og master i konfliktmægling Tora Fridell, emcon a/s
Kl. 14.15	Pause	
Kl. 14.30	<p>Logistik og trimmet projektering og udførelse (Lean Construction)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hvad det er – vinklen til bygherren • hvad der kan opnås for en bygherre • hvordan bygherren medvirker <p>Undervejs: Øvelse om logistik og trimning – med efterfølgende opsamling.</p> <p>Pauser undervejs.</p>	Afdelingschef Anders Kirk Christoffersen, NIRAS
Kl. 17.00 – 17.15	Refleksioner og opsamling	Ib Steen Olsen og Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 18.00	Middag	

DAG 3

19. september 2018

EVALUERINGER + AFLEVERINGEN + EFTERSYN + FREMTID

	Emner	Lærer/ Oplæg
Kl. 08.30	Dagens program og formål	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
	Modulopgaverne Modulopgavegrupperne ser frem mod eksamen. Er vi på rette spor? Hvad mangler vi? Hvem gør hvad?	
Kl. 09.15	Evalueringer <ul style="list-style-type: none"> • Evalueringer gennemføres primært ved enkelte former for dokumentation, men som regel usystematisk. Eksempler. • Sådan kan der skabes sammenhæng til det værdiskabende arbejde med brugerne 	Ib Steen Olsen
Kl. 10.00	Pause – kaffe/te	
Kl. 10.15	Afleveringsprocessen og Før-gennemgang Hvordan kommer vi godt i mål uden fejl og mangler på afleveringsdagen. God praksis ved overdragelse, idriftsættelse, commissioning og indtænkning af driftsvenlighed i projektet.	Rolf Simonsen, Projektchef i Bygherreforeningen – og sekretariatsleder for Værdiskabende Byggeproces
Kl. 11.15	Pause – kaffe/te	
Kl. 11.30	Erfaringer fra Byggeskadefonden <ul style="list-style-type: none"> • 1 og 5 års eftersyn – sådan gør vi det! • byggeteknisk kvalitet • bygbarhed • lidt om totaløkonomi - med udgangspunkt i BSF's eget program <p>Fokus er især på, hvad du som bygherre kan bruge BSF's viden til fremadrettet. Hvad kan du gøre for at undgå at blive en del af de "dårlige erfaringer"!?</p>	Teknisk chef Jens Dons, Byggeskadefonden
Kl. 12.30	Frokost	
Kl. 13.15	Facilities Management – i bygherrens hverdag <ul style="list-style-type: none"> • FM som ledelsesbegreb og som strategisk værktøj – hvordan implementeres det i konkrete projekter, hvordan specificeres krav og hvad er bygherrens rolle? • Sammenhæng mellem anlægs- og driftsfasen • DFM Nøgletal • Eksempler på FM-organisationer samt udbuds- og samarbejdsformer, set fra bygherrens vinkel • Eksempler på bygherrens anvendelse af IKT i drift og FM 	Driftschef Flemming Wulff Hansen, Newsec Datea

	<ul style="list-style-type: none"> • Debat Pauser undervejs.	
Kl. 15.15	Pause	
Kl. 15.30	Eksamensopgaver, grupper, opponentgrupper og planlægning Orientering om eksamensopgave, eksamensforløb mm	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe
Kl. 16.00 – 16.30	Opsamling – fælles evaluering og kommentarer Og en (afskeds-)dialog om fremtiden, om opfølgning, om netværk og om kurset.	Ib Steen Olsen / Gert Munksgaard Thorsøe

Molio forbeholder sig ret til ændringer